



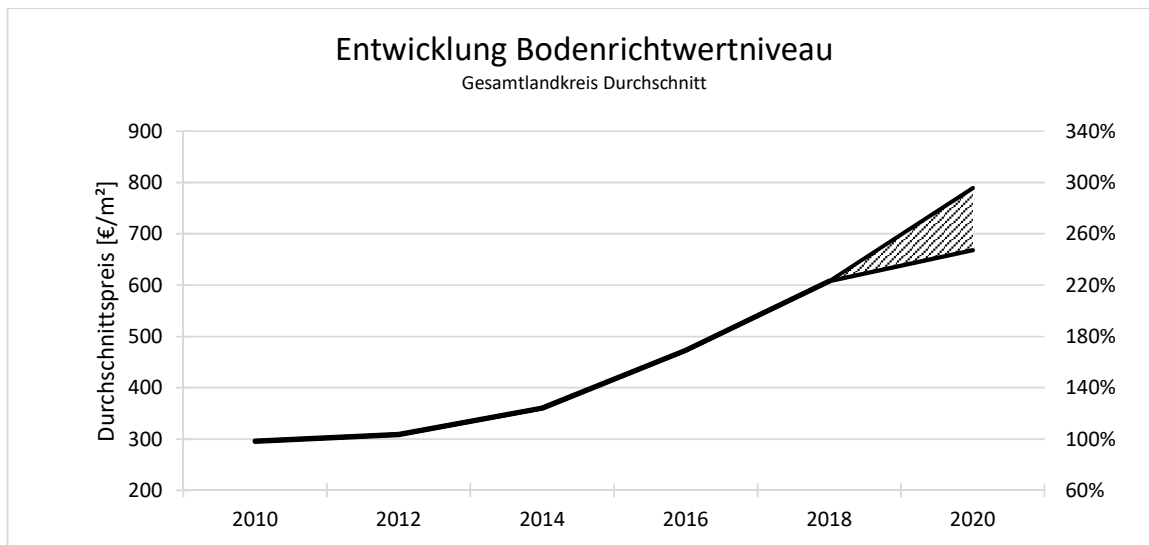
Garmisch-Partenkirchen, den 2. Februar 2021

## Pressemitteilung

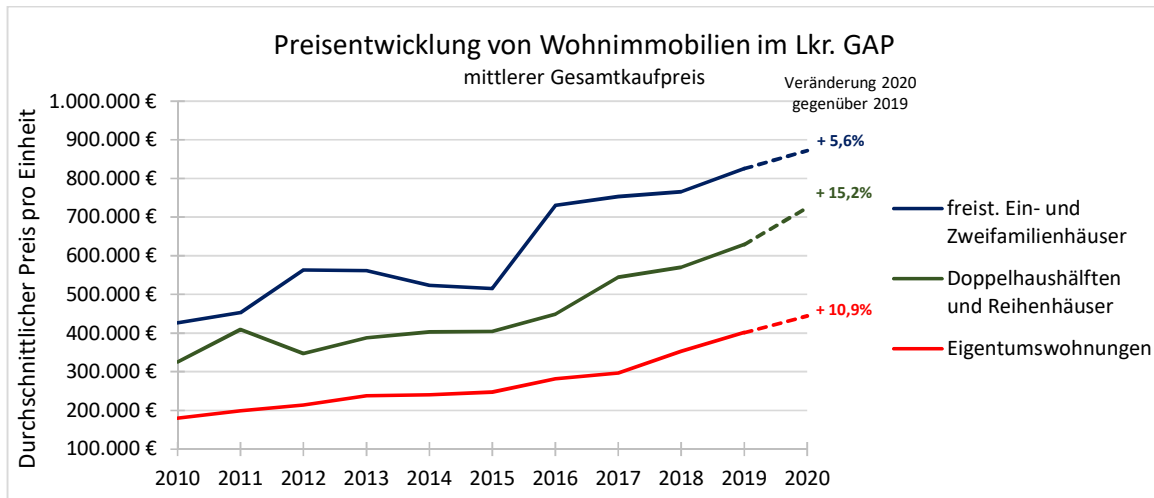
### **Gutachterausschuss: Corona belastet den Immobilienmarkt kaum „Die Nachfrage nach Wohnraum bzw. Wohnbauland steigt unbeirrt weiter“, so der Vorsitzender des Gutachterausschusses Christian Payne**

Aktuell arbeitet die Geschäftsstelle des Gutachterausschuss im Landratsamt Garmisch-Partenkirchen an den Auswertungen zur Ermittlung der neuen Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2020. Sämtliche, das heißt über 1.000 zugesandte Notarurkunden bezüglich Immobilienverkäufen werden hierzu ausgewertet. Alle zwei Jahre werden diese für den Landkreis neu ermittelt. Die vorläufigen Auswertungen der ersten drei Quartale bis einschließlich September 2020 deuten auf eine nach wie vor starke Preissteigerung hin. Der Gutachterausschuss geht von einer Steigung der Bodenrichtwerte (durchschnittlicher Quadratmeterpreis Wohnbauland ohne bauliche Anlagen, ermittelt für unterschiedliche Lagen in jeder Gemeinde) von plus 10 bis 30 Prozent gegenüber vor zwei Jahren aus.

„Die Anzahl und der damit gehandelte Geldumsatz der registrierten notariell beurkundeten Verträge ist während des ersten Corona bedingten Lockdowns im März bis Mai etwas zurückgegangen, die Marktaktivität hat sich jedoch im Sommer schnell wieder normalisiert“, so Christian Payne, Vorsitzender des Gutachterausschusses. „Die Nachfrage nach Wohnraum bzw. Wohnbauland steigt unbeirrt weiter.“



Betrachtung der Preisentwicklung von Wohnimmobilien: Erste Analysen zeigen, dass sich die preistreibenden Entwicklungen durch die Corona-Pandemie kaum bzw. gar nicht verändert haben. Insgesamt wurde eine gleichbleibende Preissteigerung ermittelt.



Ab Mai 2021 können die neuen Bodenrichtwerte im Internet über die Internetseite [www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de) gegen eine Gebühr abgerufen werden. Der im letzten Mai herausgekommene Grundstücksmarktbericht 2020 für die Jahre 2017 bis 2019 kann für einen Betrag von 45 Euro über beim Gutachterausschuss unter der E-Mail: [gutachterausschuss@lra-gap.de](mailto:gutachterausschuss@lra-gap.de) bezogen werden.